



# PRIMARIA OCNELE MARI



---

Strada Alexandru Ioan Cuza nr.37  
Ocnele Mari, judetul Valcea, cod 245900  
Tel: 0250-772043, Fax: 0250-772270  
e-mail: [ocnele\\_mari@vl.e-adm.ro](mailto:ocnele_mari@vl.e-adm.ro); <http://www.ocne.ro>

---

NR 3872/06.04.2021

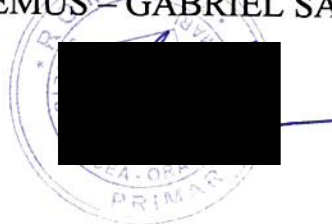
## ANUNT

Se aduce la cunostinta ca, in conformitate cu Legea 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare, Primarul orasului Ocnele Mari propune spre dezbatere publica **PROIECTUL DE HOTARARE aprobare prelungire perioada de inchiriere a apartamentului nr .11, bloc ANL, din orasul Ocnele Mari, str Al. I.Cuza, nr 39, judetul Valcea**, insotit de Referatul de aprobare nr 3870/06.04.2021 a initiatorului proiectului de hotarare - Primarul orasului Ocnele Mari si Raportul de specialitate nr 3871/06.04.2021

Proiectul de hotarare a fost afisat la sediul Primariei orasului Ocnele Mari, strada Al.I.Cuza, nr 37 in data de 06.04.2021, poate fi consultat la compartimentul « relatii cu publicul » si publicat pe site-ul Primariei orasului Ocnele Mari.

Propunerile, sugestiile si opiniile cu valoare de recomandare se vor depune la sediul Primariei orasului Ocnele Mari, compartiment « relatii cu publicul » persoana de contact, Rujan Elena Roxana, sau in format electronic pe adresa de e-mail [ocnele\\_mari@vl.e-adm.ro](mailto:ocnele_mari@vl.e-adm.ro) pana la data de 20.04.2021, ora 11 :00.

PRIMAR,  
Ec. REMUS – GABRIEL SASU





# PRIMARIA OCNELE MARI



Strada Alexandru Ioan Cuza nr.37  
Ocnele Mari, judetul Valcea, cod 245900  
Tel: 0250-772043; Fax: 0250-772270  
e-mail: ocnele\_mari@vl.e-adm.ro; http://www.ocne.ro

NR . 3870 din 06.04.2021

## REFERAT DE APROBARE

**Privind prezentarea si motivarea aprobarii prelungirii perioadei de inchiriere a apartamentului nr.11, bloc ANL , str. A.I Cuza, nr.39,orasul Ocnele Mari**

Potrivit prevederilor art.129, alin.(1) si alin.(2), lit.d) din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local are initiativa si hotaraste, in conditiile legii, avand si atributii privind gestionarea serviciilor catre cetateni;

Prin hotararea Consiliului Local al orasului Ocnele Mari nr.27/2013 a fost aprobata repartizarea apartamentului nr.11, bloc ANL, str.A.I Cuza , nr.39(fost nr.55), in vederea inchirierii .

In baza acestei hotarari a fost semnat contractul de locatiune (inchiriere) nr.5006/30.05.2013 cu doamna Dinca Madalina, prelungit succesiv prin acte aditionale. Acest contract expira in data de 01.06.2020.

Prin cererea nr. 3756/02.04.2021 - locatara blocului ANL, Dinca Madalina, **solicita prelungirea** contractului de inchiriere.

Avand in vedere prevederile art.8, alin.(5) din Legea nr.152/1998 - *privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte*, cu modificarile si completarile ulterioare, propun Consiliului local adoptarea unei hotarari pentru prelungirea cu 1 an a contractului de locatiune nr. 5006/30.05.2013, pentru apartamentul nr.11,situat in blocul ANL , strada A.I Cuza, nr.39, orasul Ocnele Mari, jud.Valcea.

PRIMAR,  
SASU REMUS-GABRIEL







# PRIMARIA OCNELE MARI



Strada Alexandru Ioan Cuza nr.37  
Ocnele Mari, judetul Valcea, cod 245900  
Tel: 0250-772043; Fax: 0250-772270  
e-mail: ocnele\_mari@vl.e-adm.ro; http://www.ocne.ro

Nr. 3871/06.04.2021

SE APROBA:  
PRIMAR,  
Ec. SASU REMUS-GABRIEL

## RAPORT DE SPECIALITATE,

**privind prelungirea perioadei de inchiriere a apartamentului nr.11 bloc ANL , str. Al.I  
Cuza,nr.39, orasul Ocnele Mari**

Avand in vedere Referatul de aprobare al Primarului orasului Ocnele Mari, jud.Valcea, inregistrat la Primaria orasul Ocnele Mari sub nr.3870/06.04.2021, prin care propune Consiliului local al orasului Ocnele Mari, prelungirea cu 1 an a contractului de locatiune (inchiriere) nr.5006/30.05.2013 privind apartamentul nr.11 din blocul ANL, situat in orasul Ocnele Mari, strada A.I.Cuza , nr.39, judetul Valcea , locatar fiind d-na Dinca Madalina;

Prin Hotararea Consiliului Local al orasului Ocnele Mari nr.27/2013 a fost aprobata repartizarea apartamentului nr.11; bloc ANL-2009, str.Al I Cuza, nr.39(fost nr.55) in vederea inchirierii. In baza acestei hotarari a fost semnat contractul de locatiune nr.5006/30.05.2013 cu doamna Dinca Madalina, prelungit succesiv prin acte aditionale. Acest contract expira in data de 01.06.2021.

Pe perioada derularii contractului , chiriul s-a dovedit un bun platnic si a executat obligatiile nascute in baza inchirierii anterioare;

Prin cererea inregistrata la Primaria orasului Ocnele Mari sub nr.3756/02.04.2021 doamna Dinca Madalina solicita prelungirea contractului de inchiriere nr.5006.30.05.2013.

Potrivit prevederilor **art.8,alin.(5)** din Legea nr.152/1998-privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare:

**„După expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea contractului de închiriere se face, succesiv, pe perioade de câte un an”.**

Avand in vedere prevederile art.8 ,alin(5) din Legea nr.152/1998 - privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte si H.G. nr.962/2001-privind privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998-privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare,

In temeiul art.129, alin.(1), alin.(2), lit.d) raportat la alin.(7), lit.q) din OUG nr.57/2019-privind Codul administrativ, propunem adoptarea unei Hotarari de Consiliu Local pentru prelungirea perioadei de inchiriere cu 1 an, incepand cu data de 01.06.2020, prin incheierea unui act aditional la contractul de locatiune nr.5006/30.05.2013.

COMPARTIMENT JURIDIC,  
Consilier juridic,  
DOGARIU GEORGHE





# CONSILIUL LOCAL OCNELE MARI



Strada Alexandru Ioan Cuza nr.37  
Ocnele Mari, judetul Valcea, cod 245900  
Tel: 0250772043, 0250772024 Fax: 0250772270  
E-mail ocnele\_mari@vl.e-adm.ro; http://www.ocne.ro

**PROIECT**

## HOTARAREA NR...

**Privitor la : Aprobare prelungire perioada de inchiriere a apartamentului nr.11, bloc ANL, din or.Oc.Mari, str.A.I.Cuza, nr.39, jud.Valcea**

Consiliul Local al or.Oc.Mari intrunit in sedinta ordinara in data de ..... la care participa un nr.de ..... consilieri din totalul de 13 consilieri in functie;

Vazand cererea nr. 3756/02.04.2021 formulata de catre Dinca Madalina, locatar al apartamentului nr.11 din blocul ANL, str.A.I.Cuza, nr.39, or.Oc.Mari, jud.Valcea, prin care solicita prelungirea contractului de inchiriere.

Luand in discutie Referatul de aprobare nr. 3870/06.04.2021 privind prezentarea si motivarea aprobarii proiectului de hotarare pentru aprobarea prelungirii perioadei de inchiriere a apartamentului nr.11 din in blocul ANL, situat in orasul Oc.Mari, str.A.I.Cuza, nr.39, jud.Valcea, intocmit de catre Primarul or.Oc.Mari.

Avand in vedere Raportul de specialitate inregistrat sub nr.3871/06.04.2021 intocmit de catre compartimentul „juridic” prin care se propune adoptarea unei hotarari privitoare la aprobarea prelungirii perioadei de inchiriere a apartamentului nr.11 din in blocul ANL, situat in orasul Oc.Mari, str.A.I.Cuza, nr.39, jud.Valcea , pe o perioada de un an de zile.

Vazand rapoartele de avizare intocmite de catre comisiile de specialitate ale Consiliului Local Oc.Mari ;

Vazand si raportul nr..... privind avizarea legalitatii proiectului de hotarare conform art.243, lit.”a” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

In conformitate cu art.129, alin.(1), alin.(2), lit.”d”, alin.(7), lit.”q” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ; art.8, alin.(5) din Legea nr.152/1998, republicata privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare; art.15, alin.(14-16)H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

In temeiul art.139 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un nr.de 13 voturi „pentru” adopta urmatoarea

### HOTARARE :

**Art.1.** Incepand cu 01.06.2021 se aproba prelungirea duratei contractului de inchiriere nr.5006/30.05.2013 a apartamentului nr.11 din blocul ANL, str.A.I.Cuza, nr.39, or.Oc.Mari, jud.Valcea, pe o perioada de un an de zile doamnei Dincă Mădălina.

**Art.2.** Se imputerniceste Primarul orasului Ocnele Mari, sa incheie actul aditional privind prelungirea contractului de inchiriere a locuintei nominalizata la art.1 din prezenta hotarare.

**Art.3.** Primarul or.Oc.Mari va asigura aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari, iar compartimentul „relatii cu publicul” va transmite copie de pe prezenta hotarare Institutiei Prefectului-Judetul Valcea, serviciului „buget, finante, impozite si taxe locale” si compartimentului „juridic” din cadrul Primariei or.Oc.Mari.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu respectarea prevederilor art.139, alin.(3), lit. »g « din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de .....voturi « pentru » si..... voturi « impotriva » .

**INITIATOR:  
PRIMAR,  
SASU REMUS-GABRIEL**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE :  
SECRETAR GENERAL,  
jurist  
MATEI MIHAELA-CRISTIANA**